**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

Администрация Юрюзанского городского поселения в соответствии Постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения от 12.07.2024 № 359 «О принятии решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее – Аукцион) по продаже земельного участка, описание которого приведено в разделе 2 настоящего извещения (сообщения) о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (далее – Извещение).

Настоящее Извещение размещено

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет torgi.gov.ru (далее – сайт torgi.gov.ru),

- на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - sberbank-ast.ru,

- официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения - yuryuzan.ru.

**Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация Юрюзанского городского поселения |
| 2 | Организатор, уполномоченный орган | Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения |
| 3 | Адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца | Почтовый адрес: 456120 Челябинская область, Катав Ивановский район, г.Юрюзань, ул. Зайцева, д.9  e-mail: [83514725960@mail.ru](mailto:83514725960@mail.ru)  Контактное лицо – ведущий специалист по земельным отношениям, тел.83514725960 |
| 4 | Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») htth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).  Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99 |

**Раздел 2. Информация аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона (лот) | Земельный участок.  Местонахождение объекта: обл. Челябинская, р - н Катав-Ивановский, д. Первуха, ул. Полевая, дом 13.  Общая площадь земельного участка: 1000,0 кв. м.  Характеристика земельного участка: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 74:10:0205001:37,  вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа. |
| 2 | Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в аукционе | Производится самостоятельно |
| 3 | Обременения и ограничения | **Запретная зона при военном складе**  вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации" от 09.09.2021 № 837  выдан: Министерство обороны Российской Федерации; постановление "Об установлении запретных и иных зон с особыми  условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 12 Положения об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405: на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества; в пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств; использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 74:00-6.1083; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона; Тип зоны: Запретная зона при военном складе |
| 4 | Инженерно - техническая обеспеченность | Теплоснабжение - не имеется возможность;  Водоснабжение – не имеется возможность;  Водоотведение - не имеется возможность;  Электроснабжение - имеется возможность технологического присоединения. |
| 5 | Место подачи заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона | **htth://www.sberbank-ast.ru** |
| 6 | Дата и время подачи заявок на участие в аукционе | **27.02.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 7 | Дата и время окончания приема заявок, на участие в аукционе | **31.03.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 8 | Дата и время окончания приема задатка | **31.03.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 9 | Дата определения участников аукциона | **03.04.2025** |
| 10 | Дата время проведения аукциона | **07.04.2025** 09 часов 00 минут (время местное) |
| 11 | Форма подачи заявок | В электронной форме, заявка по утвержденной форме (Приложение № 1 Извещения), в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки |
| 12 | Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе | Скан-копии (электронные образы) документов перечисленные в п. 2 документации о проведении аукциона |
| 13 | Форма проведения аукциона | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену. |
| 14 | Порядок проведения аукциона | Аукцион в электронной форме проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Начальная цена предмета аукциона | 37 560 (тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек; |
| 16 | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») | 1 126 (одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 80 копеек; |
| 17 | Размер задатка для участия в аукционе | 11 268(одиннадцать тысяч двести шестьдесят восемь ) рублей 00 копеек; |
| 18 | Форма оплаты задатка | Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки |

Приложения

Приложение 1 – Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Приложение 2 - Проект договора купли-продажи земельного участка.